

Stadtteilverein Schlierbach e.V.

Heidelberg

Schlierbacher Landstr. 130 - 69118 Heidelberg



Tages-Mietvereinbarung über die Nutzung des Bürgerhauses der Schlierbacher Bürger Schlierbacher Landstraße 130

Mietinteressent

Vor und Zuname: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-mail _____@_____

Gewünschtes Datum der Vermietung: ____/____ ____

Inhalt:

Mietinteressent.....	1
Hintergrund	1
Mietgegenstand	2
Regeln:.....	2
Haftung	3
Reservierung zur Mietung.....	4
Mietvertrag	4
Kosten:.....	5

Hintergrund

- Das Schlierbacher Bürgerhaus ist ein historisches Gebäude aus dem Jahre 1724 und steht unter Denkmalschutz.
- Alle Mieter und deren Gäste sind Willkommen und sollen sich jederzeit wohlfühlen.
- Die Einrichtung wird von Schlierbacher Bürgern ehrenamtlich und in ihrer Freizeit betreut und instand gehalten, damit alle Gäste ein attraktives Bürgerhaus vorfinden.
- Laufende Kosten und Unterhalt des Hauses müssen im Wesentlichen durch die entgeltliche Vermietung gedeckt werden.

Vorstand :

1. Vorsitzender: Dr. Christopher Klatt, Im Anger 10, mail: christopher.klatt@live.de Tel. 803793
2. Vorsitzender: Lothar Gönnheimer, Gutleuthofweg 36, mail: lothar.goennheimer@web.de Tel. 892754
Schriftführer: Prof.Dr. Reiner Wallich, Hermann-Löns-Weg 52, mail: rwallich@gmail.com Tel. 803971
Schatzmeister: Anne Mau, Gutleuthofweg 32, mail: acmau@web.de Tel. 802787

Bürgerhaus: Schlierbacher Landstr. 130, 69118 Heidelberg

Tel/Fax 804820

Bankverbindung: Konto Nr. 0009160680 bei der Sparkasse Heidelberg, BLZ 672 500 20

Stadtteilverein Schlierbach e.V.

Heidelberg

Schlierbacher Landstr. 130 - 69118 Heidelberg

Alle Nutzer des Hauses sind gebeten selbstverständlich und verbindlich folgendem Grundsatz zu respektieren:

- Jedermann ist gehalten, jederzeit mit allen Teilen des Hauses und dessen Inventar und des Grundstücks sorgsam umzugehen. Jeder verlasse die Einrichtung so, wie er sie vorzufinden wünscht. Wer Schäden am Haus jeglicher Art verursacht, trägt hierfür die volle Haftung und ist in der Pflicht, den Missstand unverzüglich zu beseitigen.

Mietgegenstand

Mietgegenstand sind ausschließlich Räume im Erdgeschoss: Bürgersaal, Küchenvorraum, Küche mit Inventar, Flure, Damen- und Herrentoilette sowie die Nutzung des Außenbereichs.

Ausschließlich zur Sommerzeit (1. Mai - 30. September) beinhaltet die Vermietung pauschal die Nutzung des Bereiches des Gartens inkl. der beiden Pagodenzelte und des Rondells, sowie die Nutzung von 10 Tischen und 20 Bänken.

Regeln:

(basierend auf den konkreten Erfahrungen)

1. Übernachtungen sind im Haus nicht gestattet.
2. Offenes Feuer ist auf dem gesamten Gelände und insbesondere im Haus nicht gestattet.
3. Im Haus herrscht Rauchverbot.
4. Der Mieter hat Sorge zu tragen, dass generell keine laute Musik nach außen dringt. Ab 22:00 Uhr darf im Außenbereich keine Musik mehr gemacht werden. Die Fenster des Saales sind ab diesem Zeitpunkt geschlossen zu halten. Der Mieter trägt hierfür auch bei Anzeigen und Strafverfahren die volle Verantwortung. Bei Polizeieinsatz wegen Nachbarschaftsbeschwerden und Überschreitung dieser Vorschriften fällt die volle Kautions sofort an den Stadtteilverein.
5. Für jegliche Unfälle und Schäden auch an Personen haftet der Mieter. Fehlende oder defekte Küchengeräte, Geschirr, Besteck, Schneidwerkzeuge, zerbrochenes Geschirr und defekte Gläser sind zu ersetzen.
6. Es ist nicht gestattet, Dekorationen, Plakate und sonstiges an Decken, Wänden oder Holzwerk mit Nägel, Schrauben, Heftzwecken oder Klammer zu befestigen. Bemalungen und Beklebungen jeglicher Art sind zu unterlassen.
7. Die alten, historischen Aufnahmen und Bilder sind sorgsam vor Beschädigungen zu schützen.

Vorstand :

1. Vorsitzender: Dr. Christopher Klatt, Im Anger 10, mail: christopher.klatt@live.de Tel. 803793
2. Vorsitzender: Lothar Gönnheimer, Gutleuthofweg 36, mail: lothar.goennheimer@web.de Tel. 892754
Schriftführer: Prof.Dr. Reiner Wallich, Hermann-Löns-Weg 52, mail: rwallich@gmail.com Tel. 803971
Schatzmeister: Anne Mau, Gutleuthofweg 32, mail: acmau@web.de Tel. 802787

Bürgerhaus: Schlierbacher Landstr. 130, 69118 Heidelberg

Tel/Fax 804820

Bankverbindung: Konto Nr. 0009160680 bei der Sparkasse Heidelberg, BLZ 672 500 20

Stadtteilverein Schlierbach e.V.

Heidelberg

Schlierbacher Landstr. 130 - 69118 Heidelberg

8. Das Mobiliar des Hauses darf nicht im Freien verwendet werden. Umgeräumtes Mobiliar ist vor Abnahme an die alten Plätze zurück zu stellen.
9. Biertischgarnituren dürfen wegen der Stahlfüße nicht im Haus aufgestellt werden.
10. Im Schadensfall wird der Betrag zur Wiederherstellung mit der Kautionsverrechnung und diese erst wieder ausbezahlt, wenn der Schaden nachweislich behoben wurde.
11. Abfälle, sowie sonstiger Müll sind vom Mieter getrennt vom Haus zu entsorgen. Sollte der Mieter seinen Abfall in den im und beim Haus befindlichen Mülleimern entsorgen, so werden 30 € Müllgebühren fällig.
12. Das Haus, sowie der Außenbereich sind nach der Nutzung in einen einwandfreien und gereinigten Zustand zu versetzen. Der Parkettboden ist zu fegen und leicht feucht aufzuwischen. Die Böden im Küchenvorraum, Küche, Diele, Flur und Flur zu den Damen- und Herrentoiletten sind nass mit Reinigungsmittel zu wischen. Damen und Herrentoiletten sind mit Desinfektionsreiniger nass zu reinigen. Sollte die Reinigung nicht ausgeführt sein oder zu wünschen übrig lassen, so berechnen wir 80 € pauschal für die Nachreinigung die von der Kautionsabgezogen werden dürfen.
13. Die Räume sind nach der Nutzung unverzüglich, entsprechend Vertrag, zu reinigen. Der Müll ist sofort, wegen ungebeter Gäste in Wassernähe, zu entsorgen und die Schlüssel binnen 12 Stunden zu übergeben. Erfolgt die Schlüsselübergabe nicht in der vorgegebenen Zeit, so entstehen dem Stadtteilverein Kosten von 100 €, die von der Kautionsabgezogen werden dürfen.
14. Beim Verlassen des Hauses sind alle Heizkörperventile auf Stufe 2 einzustellen, alle elektrischen Geräte sowie Lichter auszuschalten und die Türen abzuschließen.
15. Beim Verlust eines Schlüssels trägt der Mieter die Kosten für den Ersatz der gesamten Schließanlage.

Haftung

1. Für jegliche Unfälle und Schäden auch an Personen haftet der Mieter.
2. Im Schadensfall wird der Betrag der Wiederherstellung mit der Kautionsverrechnung und diese erst wieder ausbezahlt, wenn der Schaden nachweislich behoben wurde.

Vorstand :

1. Vorsitzender: Dr. Christopher Klatt, Im Anger 10, mail: christopher.klatt@live.de Tel. 803793
2. Vorsitzender: Lothar Gönnheimer, Gutleuthofweg 36, mail: lothar.goennheimer@web.de Tel. 892754
Schriftführer: Prof.Dr. Reiner Wallich, Hermann-Löns-Weg 52, mail: rwallich@gmail.com Tel. 803971
Schatzmeister: Anne Mau, Gutleuthofweg 32, mail: acmau@web.de Tel. 802787

Bürgerhaus: Schlierbacher Landstr. 130, 69118 Heidelberg

Tel/Fax 804820

Bankverbindung: Konto Nr. 0009160680 bei der Sparkasse Heidelberg, BLZ 672 500 20

Stadtteilverein Schlierbach e.V.

Heidelberg

Schlierbacher Landstr. 130 - 69118 Heidelberg

Reservierung zur Mietung

Voraussetzung für die Reservierung sind ein beiderseitig unterschriebener Mietvertrag und der Geldeingang von Miete und Kautions auf dem Mietkonto des Bürgerhauses:

Konto: 0009160680
Bank: Sparkasse Heidelberg
BLZ: 67250020

Erst der Geldeingang ermöglicht die verbindliche Bestätigung der gültigen Reservierung des Hauses.

Rücktrittsmöglichkeiten:

Bei Rücktritt

- bis 6 Wochen vor dem Vermietungstermin: Der Mieter erhält einen um 40,00 € (Mitglieder um 25,00 €) verminderten Betrag zurück.
- bis 4 Wochen vor dem Vermietungstermin: Der Mieter erhält einen Abzug von 70,00 € (Mitglieder 40,00 €) auf die rückerstattete Miete.
- von weniger als 4 Wochen vor dem Vermietungstermin kann die Miete nicht zurückerstattet werden (Mietausfall).

Mietvertrag

Mit dem unterzeichneten Mietvertrag und dem Erhalt des Schlüssels erklärt der Mieter das Haus als einwandfrei übernommen. Es gibt keine Beanstandungen des Mieters.

Vorstand :

1. Vorsitzender: Dr. Christopher Klatt, Im Anger 10, mail: christopher.klatt@live.de Tel. 803793
2. Vorsitzender: Lothar Gönnheimer, Gutleuthofweg 36, mail: lothar.goennheimer@web.de Tel. 892754
Schriftführer: Prof.Dr. Reiner Wallich, Hermann-Löns-Weg 52, mail: rwallich@gmail.com Tel. 803971
Schatzmeister: Anne Mau, Gutleuthofweg 32, mail: acmau@web.de Tel. 802787

Bürgerhaus: Schlierbacher Landstr. 130, 69118 Heidelberg

Tel/Fax 804820

Bankverbindung: Konto Nr. 0009160680 bei der Sparkasse Heidelberg, BLZ 672 500 20

Stadtteilverein Schlierbach e.V.

Heidelberg

Schlierbacher Landstr. 130 - 69118 Heidelberg

Tages-Mietvereinbarung über die Nutzung des Bürgerhauses Schlierbacher Lanstraße 130

Vor und Zuname: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-mail _____ @ _____

Datum der Vermietung: ____/____ ____

Kosten:

- | | | | |
|-----|---|-----------|----------|
| 1. | Tagesmiete | | |
| | 01.Mai bis 30. September | | |
| | Nichtmitglieder des Stadtteilvereins | 190,00 € | |
| | Mitglieder Stadtteilverein (mind. seit dem Vorjahr) | 140,00 € | |
| | 1.Oktober bis 30. April | | |
| | Nichtmitglieder des Stadtteilvereins | 140,00 € | |
| | Mitglieder Stadtteilverein (mind. seit dem Vorjahr) | 90,00 € | |
| | | | _____ € |
| 2. | Nutzung Pagodenzelte von Mai bis September inklusive | | 0 € |
| 3. | Nutzung 10 Biergarnituren von Mai bis September inklusive | | 0 € |
| 4. | Grill, pro Stck. | 10,00 € | € |
| 5. | Propangas, Flasche | à 27,80 € | € |
| 6. | ½ Flasche Propangas | à 15,00 € | € |
| 7. | Stehische (hell) | à 4,00 € | € |
| 8. | Gesondertes Pagodenzelt auf Anfrage | | € |
| 9. | Sonstiges Geschirr auf Anfrage | | € |
| 10. | Kaution | | 350,00 € |

Gesamtkosten: _____ €

Vermieter: Stadtteilverein Schlierbach e.V. vertreten durch _____
Hiermit erkläre ich mich mit dem Vertragsbedingungen einverstanden.

Mieter: Heidelberg, den _____

Der Vorstand

Vorstand :

- | | |
|--|-------------|
| 1. Vorsitzender: Dr. Christopher Klatt, Im Anger 10, mail: christopher.klatt@live.de | Tel. 803793 |
| 2. Vorsitzender: Lothar Gönnheimer, Gutleuthofweg 36, mail: lothar.goennheimer@web.de | Tel. 892754 |
| Schriftführer: Prof.Dr. Reiner Wallich, Hermann-Löns-Weg 52, mail: rwallich@gmail.com | Tel. 803971 |
| Schatzmeister: Anne Mau, Gutleuthofweg 32, mail: acmau@web.de | Tel. 802787 |

Bürgerhaus: Schlierbacher Landstr. 130, 69118 Heidelberg

Tel/Fax 804820

Bankverbindung: Konto Nr. 0009160680 bei der Sparkasse Heidelberg, BLZ 672 500 20